



רשומות

ילקוט הפרסומים

3 ביוני 2026

14617

י"ח בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6944. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6945. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הורעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הורעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת

מס': 207-1399872

שם התכנית: עידכון להוראות תכנית מתאר טבריה

18071/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית כוללת מס': 207-1399872 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טה/מק/ג/287/14	שינוי	ג/10910
שינוי	ג/12662	שינוי	ג/6724
שינוי	ג/במ/267	שינוי	207-0267377
שינוי	207-0401182	שינוי	ג/18071
שינוי	ג/14651	טה/מק/ג/6724/1	
שינוי	ג/11385	שינוי	ג/287
שינוי	ג/15600	כפיפות	ג/11764
כפיפות	תמ"א/13/13	כפיפות	תמ"א/1
כפיפות	תמ"א/35	כפיפות	תממ/2/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 249866

קואורדינטה Y: 743170

עמק הירדן.

מטרת התכנית:

תוכנית זו מהווה עדכון להוראות תוכנית מתאר ג/18071 טבריה וכן עדכון להוראות בתוכניות מפורטות נוספות במרחב התכנון, במטרה להסיר חסמים להוצאת היתרי בנייה ו/או לאפשר קידום תוכניות בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מתבססת על החלוקה למתחמים שבתוכנית המתאר ג/18071, ומעדכנת את סעיפי תוכנית המתאר ג/18071 באופן הבא:

- עידכון הוראות בסעיפים 4.5 עבור מבני ציבור ושפצים בלבד.
- ביטול, עדכון ו/או החלפה של סעיפים 5-6.23.5 בהוראות התוכנית המאושרת.
- תוספת זכויות בנייה בייעוד מגורים, הן מבחינת קיבולת יחידות הדיוור והן מבחינת מ"ר, והוספת סעיפי גמישות וניוד בין המתחמים.
- תוספת זכויות בנייה בייעוד מלונאות, והוספת סעיפי גמישות וניוד בין המתחמים.
- תוספת זכויות בנייה בייעוד מבני ציבור, הוספת שימוש משני של מסחר, ושינוי הוראות בינוי.

- ביטול הוראות עיצוביות שניתן לקבוע בהנחיות מרחביות.
- הוספת הוראות גמישות ובינוי, לקידום היתרים בתוכניות מפורטות מאושרות.
- קביעת זכויות בשטח בנייה כולל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1329887

שם התכנית: דירה להשכיר - כרמיאל בראודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-1329887 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/12813	החלפה	כר/מק/10744/1
כפיפות	כר/מק/424/8		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות נשיאי ישראל פינת מחלף מוטה גור

קואורדינטה X: 226495

קואורדינטה Y: 757454

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18986 חלקות במלואן: 142.

גוש: 18986 חלקי חלקות: 52, 67, 75, 76, 107, 114, 137, 139, 143.

גוש: 19067 חלקי חלקות: 171.

גוש: 19871 חלקות במלואן: 9.

גוש: 19871 חלקי חלקות: 29.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים הכולל מגורים להשכרה ארוכת טווח, בחלוקה לשני מתחמי משנה. סה"כ יכלול מתחם המגורים 389 יחידות דיור בשטח של 75-90 מ"ר, מהן 50% מיועדות להשכרה

ארוכת טווח, וכן שטחים מבונים לצרכי ציבור ולמסחר, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח. 2. הסדרת דרך הגישה למכללת בראודה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד משולב למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור לייעוד מגורים ד', שצ"פ שפ"פ ושביל.
2. התווית דרכים חדשות.
3. קביעת שימושים, הוראות בינוי ושטחי בנייה למגורים.
4. קביעת חזיתות מסחריות וזיקות הנאה כמסומן בתשריט.
5. קביעת הנחיות עיצוב למבנים, חזיתות ולשטחים פתוחים
6. קביעת הוראות לנושא השכרה ארוכת טווח לתקופה של לפחות 15 שנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 151-1369842

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 110 באדרת ושינוי קווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1369842. גרסת הוראות: 9 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/200, מי/533, מי/533/א, מי/533 ב
כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אדרת, מגרש 110

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34312 חלקי חלקות: 3

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 50 מ"ר זכויות בנייה.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. שינוי קווי בנין.
4. שינוי הוראות בינוי.
5. שינוי 0.00 של הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2026 ובילקוט פרסומים 14191, עמוד 3365, בתאריך 25.01.2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1395110

הסדרת שטח אורחן כפר גלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1395110 – הסדרת שטח אורחן כפר גלים. גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 6

שינוי לתוכנית:

החלפה 303-0438101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, כפר גלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10719 חלקי חלקות: 37, 41, 42, 43, 44, 45

גוש: 10724 חלקות במלואן: 14, 27, 28, 29

גוש: 10724 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 36, 37, 41

עיקרי הוראות התכנית:

א. החלפת שטחים על-פי סעיף 62א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה בין הייעודים הבאים:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (תא שטח 104), שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 103), חניון (תא שטח 133), ספורט ונופש (תא שטח 119).

ב. החלפת שטחים על-פי סעיף 62א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה בין ייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (תא שטח 111) לבין ייעוד דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 186).

ג. החלפת שטחים על-פי סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה בין ייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (תא שטח 170) לבין ייעוד שביל (תא שטח 169).

- ד. תוספת שימוש של מגרשי ספורט פתוחים, מתקני ספורט ומבני ספורט לשימוש הכפר ו/או בית הספר ומי מטעמם בהתאם לסעיף 62א(18)א(ב) (וסעיף 62א(11)).
- ה. שינוי קו בניין הקבוע בתוכנית על-פי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. חלוקת תא שטח 104 על-פי סעיף 62א(7) לחוק התכנון והבנייה.
- ז. קביעת הוראות לחלוקת מגרשים על-פי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה בהתייחס לתא שטח 119 בייעוד ספורט ונופש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2025 ובילקוט פרסומים 13916, עמוד 648, בתאריך 29/10/2025.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל' 04-8136213 ובמשרדי הועדה המחוזית, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסוף איזוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1475557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1475557 "ניוד בין שטחי מגורים לבין שטחי ציבור פתוח בגוש 20340 חלקה 32". שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1030 גרסת הדפסה מס' הוראות - 15, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20339, 30 עד: 30, חלקי חלק מגוש מוסדר 20340, 32 עד: 32, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) (1)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
3. שינוי תכנית קרקע על ידי שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5)
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62א(א) (5).
5. שינוי במס' יח"ד לר"ד לפי 62א(א) (8).
6. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי סעיף 62-א(א) 15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 14440 כ"ד בטבת התשפ"ו, עמ' 5255 ביום 13/01/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1537802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1537802 "חגוג - 38-8758 תגבור זכויות בנייה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות - 7, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, 38 עד: 38, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קווי בניין והתאמתם לקונטור מבנה קיים לפי סעיף 62א. (א) (4) לחוק.
2. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א ב 13.
3. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א. (א) (8).
4. הגדלת מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/03/2026, בילקוט הפרסומים 14336 כ' באדר התשפ"ו, עמ' 4574 ביום 09/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמור מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1484625

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1484625. גרסת הוראות 12 תשריט 6

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/136 החלפה ג/21392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: תמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17702 חלקות במלואן: 53

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בהיקף של 7% משטח המגרש ושינוי בהוראות הבינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד 1710802, טל' 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1496090

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1496090. גרסת הוראות 13 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17676 שינוי ג/21645

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: היוגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11485 חלקות במלואן: 2, 29

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחל

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד 1710802, טל' 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1447770

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1447770. גרסת הוראות 19 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/5312 החלפה ג/13637

החלפה משצ/17 החלפה ג/18004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: נהלל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17187 חלקות במלואן: 96

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/03/2026 ובילקוט פרסומים 14350, עמוד 4650, בתאריך 12/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בניין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל' 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד 1710802, טל' 074-7697478). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוכין

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1419225

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1419225. גרסה: תשריט 4 – הוראות – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0713719 ג/7609

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין מאהל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16938 חלקי חלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – עין מאהל

שינוי בקוי בניין לפי סעיף א62(א)4.

הגדלת בתכנית קרקע מ-42% ל-65% לפי סעיף א62(א)5.

הוספת אחוזי בנייה מ-168% ל-188% לפי סעיף א62(א)16.

הגדלת מס' יח"ד מ-5.6 יח"ד ל-6 יח"ד לפי סעיף א62(א)8.

קביעת הוראות הריסה לפי סעיף א62(א)19.

הוספת גובה מבנה לפי סעיף א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14255, עמוד 3928, בתאריך 15/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1444934

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1444934. גרסה: תשריט 6 – הוראות 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0676536 ג / 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12049 חלקות: 80,82

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד שתי חלקות ושינוי בהוראות בנייה.

1. איחוד שני המגרשים לפי סעיף 62(א)(1).
2. הגדלת צפיפות לפי סעיף 62(א)(8).
3. הקטנת גודל מגרש מינימאלי המותר לבניית 2 יח"ד במגרש מ-600 מ"ר ל-550 מ"ר לפי סעיף 62(א)(7).
4. הגדלת תכסית מ-35% ל-45%. לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14132, עמוד 2800, בתאריך 05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 255-1510387

שם התוכנית: שינוי בקווי בניין צדיים ואחורי

בגוש 19226, חלקה 65, ישוב כסרא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1510387 גרסת תוכנית: הוראות 9 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- 16883/ג שינוי ל- 8060/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסרא-סמיע

ישוב: כסרא

שטח התכנית: 0.233 דונם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 19229 חלקה: 65 (בחלק)

קואורדינטה $X = 228723$

קואורדינטה $Y = 763074$

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש ע"פ סעיף 62(א)4 ע"פ תשריט מצב מוצע.

הגדלת תכסית קרקע מ-36% ל-50% לפי סעיף 62(א)5 בהתאם לסעיף 62(א)7- קביעת גודל מגרש מינימאלי ל-230 מ"ר במקום 400 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל' 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-1524453

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה

להסדרת מצב קיים עין יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1524453 גרסת תוכנית: הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/14561 החלפה ג/19734

החלפה ג/255-0344937 החלפה ג/4908

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה יוסף

ישוב: עין יעקב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18418 חלקות: 6,16-3,5 (בחלק)

קואורדינטה $X = 221998$

קואורדינטה $Y = 768132$

שטח התכנית: 4.517 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה פנימי בין מגרשים לפי סעיף 62(א)1

שינוי קווי בניין לפי מצב קיים ע"פ סעיף 62(א)4

פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מירי אלט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1530443

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1530443 - תכנית תקנונית להוספת 248 יח"ד - נופים, ערד. גרסת: הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 610-1419985

שינוי 148/02/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת נופים, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38584, חלקה: 2 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על 237 מגרשים ריקים בייעוד מגורים א' (מתוך 240 מגרשים בשכונה), 4-1 המגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מתכנית 148/02/24 אשר הגדירה את שכונת "נופים" ערד. עבור מגרשי המגורים התכנית מבקשת להוסיף 248 יח"ד ל-237 יח"ד מאושרות - סה"כ 485 יח"ד, ולהגדיל גובה מבנה מקסימלי מ-8 מ' ל-9 מ' ושינוי הוראות בינוי, לצורך הגדלת פוטנציאל מימוש הבנייה במגרשים בשכונה. בנוסף, עבור מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור התכנית מבקשת להגדיל שטחי בנייה מ-25% ל-120%, להוסיף קומה מ-2 ל-3, להוסיף גובה מ-8 מ' ל-15 מ', ולהגדיל תכנית בהתאם לקווי הבניין המאושרים, לצורך מתן מענה לצרכים הציבוריים העתידיים בשכונה לאחר הגדלת מס' יחידות הדיור.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל: handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל': 08-9951616 פקס:

הגדלת תכנית קרקע ל-55% במקום 300 מ"ר לפי 62 א.א. (5) הגדלת זכויות בנייה ב-7% או 50 מ"ר לפי הגדול ובכל מקרה לא יותר מ-175 מ"ר (לפי גודל המגרש) ע"פ סעיף 62 א.א. (17) שינוי גודל יחידת אירוח לעד 60 מ"ר במקום 40 מ"ר ע"פ סעיף 62 א.א. (6)

פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14162, עמוד 3132, בתאריך 15/01/2026

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

שלמה בוחבט

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 604-1494509 - בריכות שחיה פרטיות

בייעודי מגורים בתחום אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1494509. מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כלל התכניות בעיר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון

תחום הרשות: כל תחום הרשות

גושים/ חלקות לתכנית:

העיר אשקלון בכללותה

מטרת התכנית:

קביעת ההוראות והמגבלות שתאפשרנה הקמת בריכות שחיה פרטיות בכל מרחבי המגורים בתחום מרחב התכנון של אשקלון ובהם מתן הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה לשימוש פרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה פרטיות ומבני העזר לשימושן, לפי סעיף 62 א.א. (4) לחוק.
- קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי, לפי סעיף 62 א.א. (5) לחוק לנושאים הבאים:
- קביעת הוראות תכנוניות לבריכת שחיה לשימוש פרטי.
- קביעת הוראות תכנוניות למבני עזר לבריכת השחיה.
- קביעת תנאים להקמת בריכות שחיה לשימוש פרטי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד

08-9951731. יש לצרף תצהיר ע"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל: 074-7697182 פקס: 074-7697240. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1428234

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1428234 – הרחבת מגרש התיכון והוספת זכויות למגרשי המגורים – מבוא שקד, ערד. גרסת: הוראות: 20 תשרי: 14

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 610-0649954	כפיפות 19/24/ב
החלפה ת/4/16/7	החלפה 24/מק/2039

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יאשיהו 4, מבוא שקד ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38783, חלקות: 11-2, 16 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרשים 564-561 ו-579-578 ומגרש 909 מתכנית 610-0649954, ומגרשים 14 ו-17 מתכנית 24/מק/2039, ומבקשת להרחיב את שטח מגרשי בית ספר תיכון ערד בייעוד מבנים ומסודות ציבור על חשבון מגרשים 563 ו-564 בייעוד מגורים, ולהוסיף שטחי בנייה וקומות למגרש התיכון. בנוסף, עבור מגרשי המגורים, התכנית מבקשת לחלק את שטחי הבנייה במגרשים הנותרים, להוסיף שטחי בנייה, יח"ד, קומות וגובה. התכנית מקודמת לצורך תכנון מחדש של בית ספר התיכון והגדלת פוטנציאל המימוש של מגרשי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/05/2025 ובילקוט פרסומים 13357, עמוד 6094, בתאריך 20/04/2025.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 615-1492016

מגורים במגרש 1533, רחוב מגלן 18, כרמית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 615-1492016

המחווה שינוי לתכנית הבאות:
0326942-615 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית – מיתר

כתובת:

רחוב: מגלן מבית: 18 עד בית: 18 שכונה: כרמית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100761 חלקות במלואן: 105

מטרת התכנית:

קביעת הנחיות בנייה קווי בניין עבור בניין, בריכת שחייה, דק עילי, חדר מכונות עילי ומחסן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין צדיים וקדמיים 1.0 עבור בריכת שחייה לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת קווי בניין עבור מבנה מדק לבריכה 0.00 צדי 1-0.80 קדמי לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת קו בניין 0.00 צדי עבור חדר מכונות עילי, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת קווי בניין צדיים 0.00 עבור מחסן לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת קו בניין צדי 2.65 במקום 3.00 עבור מבנה מגורים לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הגדלת שטחי שירות מ-67 מ"ר ל-74 מ"ר לפי סעיף 62א(א)ב13(א) 2 לחוק
- שינוי בהוראות הבינוי עבור חדר מכונות עילי לפי סעיף 62א(א)(5)

יחס לתכנית

כפיפות 0326942-615 – שינויים במגרשי מגורים ומבני ציבור, בישוב כרמית.

כפיפות 0723064-615 – תכנית מתאר כוללת מיתר

החלפה 32/305/02/7 – ישוב קהילתי – כרמית

החלפה 463/03/7 – ישוב קהילתי כרמית – שלב א'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14235, בעמוד 3745, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה שדרות המייסדים 1, מיתר, טל' 08-6684005 וכן באתר האינטרנט ההנדסי במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://mtr.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697182 פקס: 074-7697240 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה.



שמעון פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר